
Protokoll

Nr. 02/16 vom Donnerstag, 6. Oktober 2016

Vorsitz: Gemeindepräsidentin Elita Florin

Traktanden

1. Protokollgenehmigung
 2. Revision der Organisations-Statuten OSBR
 - 2.1 Diskussion
 - 2.2 Antrag
 - 2.3 Abstimmung
 3. Ausübung Kaufrecht RhB-Areal
 - 3.1 Diskussion
 - 3.2 Antrag
 - 3.3 Abstimmung
 4. Informationen
 - 4.1 Stand Projekt Schulraumerweiterung / Mehrzweckhalle
 - 4.2 Termine Gemeindeversammlung
 5. Varia
 - 5.1 Konzept Alp il Bot
 - 5.2 Sanierung Lag
 - 5.3 Offene Gemeinde
 - 5.4 Weitere Anliegen
-

Die Gemeindepräsidentin begrüsst die anwesenden Stimmbürgerinnen und Stimmbürger und stellt die ordnungsgemäss einberufene Gemeindeversammlung gemäss Art. 29 und 30 der Gemeindeverfassung fest. Sie ist demzufolge beschlussfähig.

Die Einladung zur Gemeindeversammlung samt Botschaft wurde in alle Haushaltungen verteilt. Über den Termin der Gemeindeversammlung wurde frühzeitig im amtlichen Publikationsorgan orientiert.

Als Gäste sind die Herren Massaro und von Pfulstein anwesend.

Traktandenliste

Diese wird verlesen und zur Diskussion gestellt. Es werden keine Einwendungen eingebracht und ist somit genehmigt.

Stimmberechtigung und Stimmfähigkeit

Der diesbezügliche Auszug aus der Gemeindeverfassung wurde mit der Einladung zur Gemeindeversammlung in der Botschaft festgehalten. Die betreffenden Artikel werden somit nicht mehr verlesen.

Stimmzählerinnen / Stimmzähler

Als Stimmzähler für die Handmehrabstimmungen schlägt die Präsidentin vor und werden von der Versammlung stillschweigend gewählt:

Linke Saalseite:

Martina Krauer

Rechte Saalseite inkl. Vorstandstisch:

Martin Derungs

Bekanntgabe der Präsenz

Es sind total 88 Stimmbürgerinnen und Stimmbürger anwesend.

1. Protokollgenehmigung

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 24. Mai 2016 lag gemäss Publikation in der Ruinalta verfassungsgemäss am Schalter der Gemeindeverwaltung zur Einsichtnahme auf. Ebenfalls konnte es auf der Homepage der Gemeinde eingesehen werden. Der Gemeindevorstand hat das Protokoll genehmigt und es zuhanden der heutigen Gemeindeversammlung verabschiedet.

Die Diskussion zum Protokoll wird nicht gewünscht. Die Versammlung genehmigt das Protokoll mit 87 Ja-Stimmen und einer Enthaltung.

2. Revision der Organisations-Statuten OSBR

Der Departementsleiter Bildung, Kultur und Sport führt durch die Änderungen. Die jeweiligen Anpassungen werden pro Artikel aufgezeigt und erklärt. Die detaillierten Ausführungen wurden mit der Botschaft an alle Haushalte verteilt.

2.1 Diskussion

Von dieser wird keinen Gebrauch gemacht.

2.2 Antrag

Der Departementsleiter Bildung, Kultur und Sport beantragt der Versammlung, die dargelegten Änderungen zu genehmigen.

2.3 Abstimmung

Die Gemeindeversammlung genehmigt die Revision der Organisations-Statuten OSBR mit 87 Ja-, zu 1 Nein-Stimme.

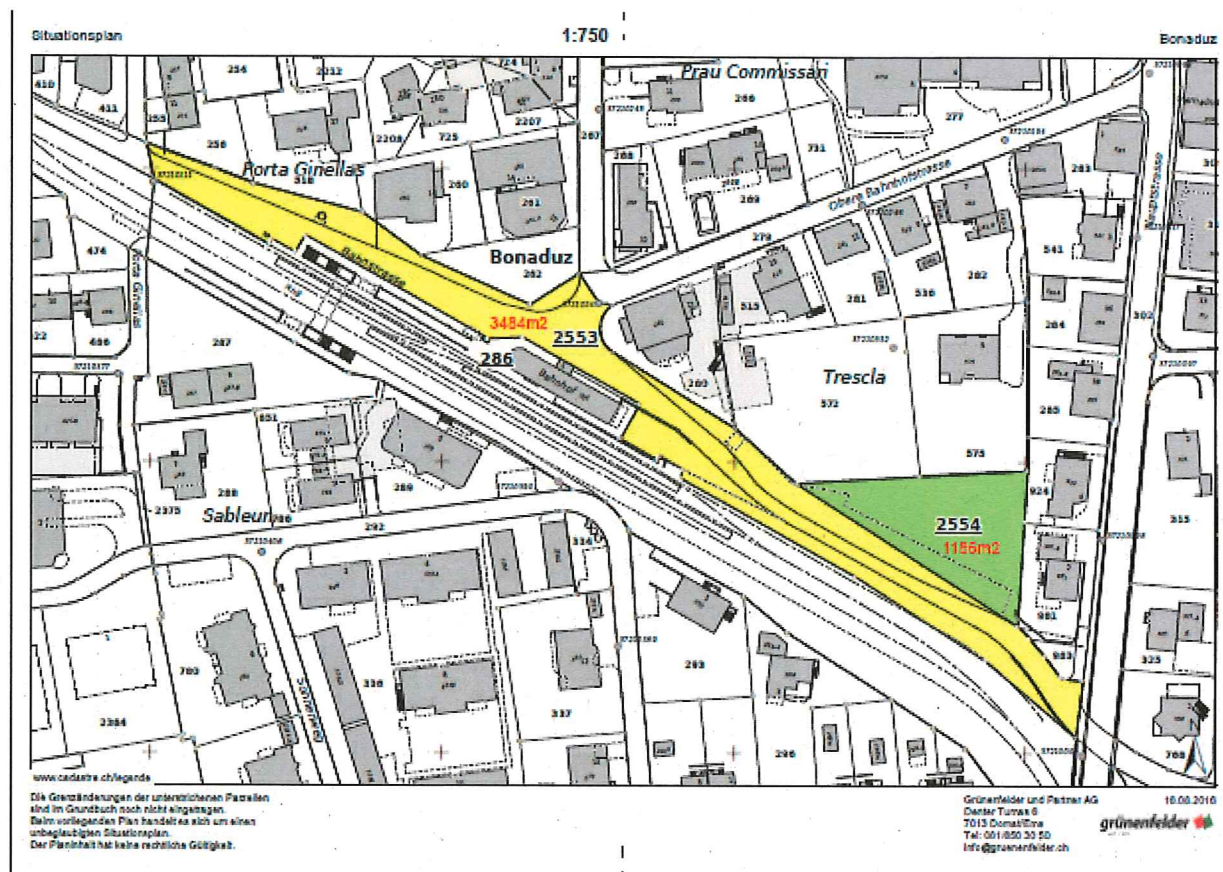
3. Ausübung Kaufrecht RhB-Areal

Die Gemeindepräsidentin führt zu dem Geschäft aus:

Die RhB konzentriert sich auf ihr Kerngeschäft und entlastet sich von Nebengeschäften wie etwa der Bewirtschaftung von Grünflächen, Strassen und Parkplätzen. Die Gemeinde Bonaduz hat mit der RhB betreffend die nachstehend beschriebenen Grundstücke ein Vorkaufsrecht bis 31.12.2016 vereinbart. Über das Geschäft wurde an den Gemeindeversammlungen vom Dez. 2014 und Mai 2016 informiert.

Der Gemeindevorstand schlägt nun vor, gestützt auf das vorerwähnte Kaufrecht von der RhB konkret folgende Liegenschaften um den Bahnhof zu erwerben:

1. Ab Parz. Nr. 286, 1'186 m² Boden in der Kernzone (Neu: Parz. Nr. 2554, grün)
2. Ab Parz. Nr. 286, 3'884 m² Strasse um den Bahnhof (Neu: Parz. Nr. 2553, gelb)



Kaufpreis:

1. Der Kaufpreis für die Parzelle Nr. 2554 beträgt CHF 652'300.00 (CHF 550.00/m²).
2. Das Straßengrundstück Nr. 2553 wird von der RhB unentgeltlich abgetreten.
3. Die Gemeinde stellt der RhB 10 Parkplätze auf den übernommenen Liegenschaften in Form von Personaldienstbarkeiten zur Verfügung und übernimmt allfällige Forderungen aus einem Beitragsverfahren im Zusammenhang mit der Sanierung des zu erwerbenden Strassengrundstücks Nr. 2553 (vgl. Ziff. 3.3 und 4.14 Kaufvertragsentwurf).
4. Die von der Gemeinde zu übernehmenden Grundstücke 2554 und 2553 werden mit einer Immissionsduldungs-Dienstbarkeit zugunsten der RhB belastet.

Mit dem Erwerb der vorerwähnten Parzellen will die Gemeinde bei der Neugestaltung des Bahnhofareals mitwirken und sicherstellen, dass eine attraktive Überbauung und ein zweckmäßiges Umfeld um den Bahnhof entstehen.

Die Gemeinde beabsichtigt, das Grundstück Nr. 2554 nach dem Erwerb gewinnbringend an einen Dritten zu verkaufen. Dabei soll allerdings nicht die Gewinnmaximierung, sondern eine für die Gemeinde attraktive Überbauung im Vordergrund stehen. Mit dem Gewinn soll die notwendige Sanierung der Bahnstrasse (mit-)finanziert werden.

Bonaduz - Verkauf von Grundstück 2554 (1186 m², Kernzone)

Die Gemeinde beabsichtigt, Grundstück 2554 (1186 m² Bauland in der Kernzone) zu verkaufen. Für die Gemeinde steht im Vordergrund, dass auf diesem in der Nähe des Bahnhofs liegenden Grundstück - allenfalls zusammen mit weiteren Grundstücken - ein für die Gemeinde attraktives Projekt realisiert wird, welches für das Dorfleben und eine zeitgemässe Dorfentwicklung möglichst förderlich ist.

Auskünfte erteilt Ihnen Hansjörg Ernst, Leiter Bauamt (Tel 081 660 33 33).

Interessenten sind eingeladen, ihr Angebot mit Projektbeschreibung innert 4 Wochen seit Publikation dem Gemeindevorstand einzureichen (Gemeindevorstand Bonaduz, Hauptstrasse 25, Postfach 143, 7402 Bonaduz).

Bonaduz, Der Gemeindevorstand

3.1 Diskussion

Von der Diskussion wird Gebrauch gemacht und es werden diverse Fragen zu der weiteren Verwendung des Grundstückes gestellt. Die Gemeindepräsidentin beantwortet die Fragen.

3.2 Antrag

1. Der Gemeindevorstand sei zu ermächtigen, den Kaufvertrag mit der RhB betreffend die neu zu bildenden Parzellen 2553 und 2554 gemäss Anhang abzuschliessen, wobei der Vorstand befugt ist, den besagten Vertrag in untergeordnetem Umfang noch abzuändern.
2. Der Gemeindevorstand sei zu ermächtigen, Parzelle 2554 an einen, vom Gemeindevorstand noch zu bestimmenden, Investor gewinnbringend zu veräussern.

3.3 Abstimmung

Die Gemeindeversammlung genehmigt die beiden Anträge mit 76 Ja-, 6 Nein-Stimmen und 6 Enthaltungen.

4. Informationen

4.1 Stand Projekt Schulraumerweiterung / Mehrzweckhalle

Die Gemeindepräsidentin erläutert detailliert die Vorgehensweise des Projektteams, die Resultate und die jeweiligen Fazits sowie das weitere Vorgehen.

Es wird nur eine Frage gestellt, diese wird durch die Gemeindepräsidentin beantwortet.

Das weitere Vorgehen sieht wie folgt aus:



Varia / Weiteres Vorgehen

Termin	Was
13.9.2016, 16:00 h	PLT-Sitzung
19.9.2016, 18:30 h	Vorstandsbeschluss
6.10.2016, 20:00 h	Gemeindeversammlung, Information
27.10.2016, 17.00h	Offene Gemeinde, Information
Oktober/November 2016	Neue Projektorganisation mit Bauherrenvertreter/Spezialist der Gemeinde
8.12.2016, 20:00 h	Gemeindeversammlung, Planungskredit
Januar – Juli 2017	Ausarbeitung der Wettbewerbsunterlagen
Juli – Dezember 2017	Wettbewerb
Januar/Februar 2018	Baukredit beantragen Gemeindeversammlung und Urnengemeinde

4.2 Termine Gemeindeversammlung

Die nächste Gemeindeversammlung findet am 8. Dezember 2016 statt.

5. Varia

5.1 Konzept Alp il Bot

Der Departementsleiter Infrastrukturen informiert über den Stand der Alp il Bot und über das Vorgehen zur Erarbeitung eines Alpkonzepts.

5.2 Sanierung Lag

Der Departementsleiter Infrastrukturen informiert über die Sanierung des Lag. Diverse Fragen wurden gestellt und beantwortet.

5.3 Offene Gemeinde

Die nächsten Termine der offenen Gemeinde sind jeweils um 17.00 Uhr im Gemeindehaus:

- Donnerstag, 27. Oktober 2016
- Donnerstag, 17. November 2016

5.4 Weitere Anliegen

Es werden keine weiteren Wortmeldungen gewünscht. Die Gemeindepräsidentin dankt allen Anwesenden für ihr Erscheinen und die guten Wortmeldungen.

Ende der Versammlung ist um 21.35 Uhr.

Protokollführer: Daniel Naef

