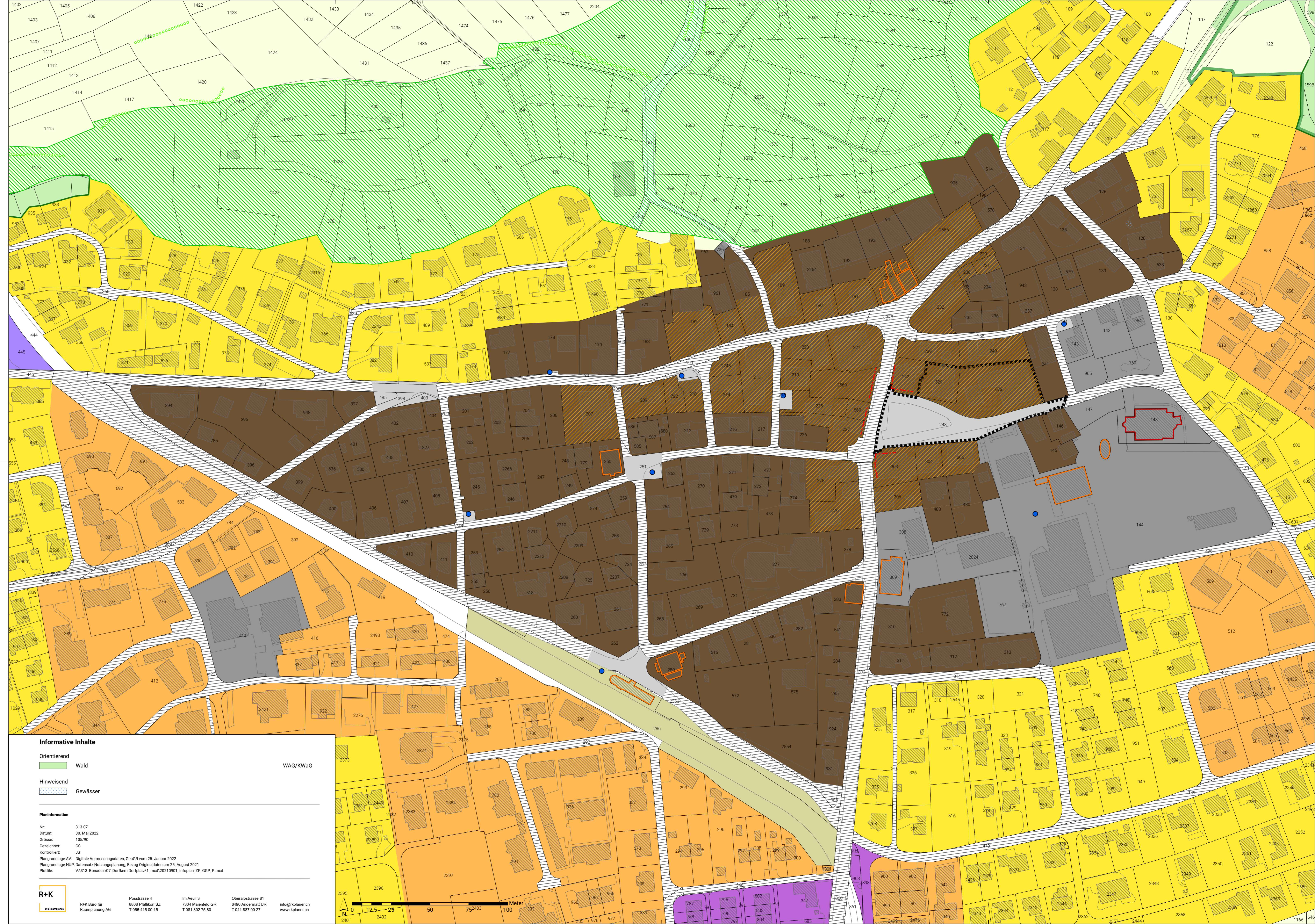


Zonenplan und Genereller  
Gestaltungsplan, 1:1'000

Teilrevision Ortsplanung Dorfkern

Genehmigung



**Festlegungen Zonenplan**

Bauzonen	Rechtliche Grundlage
KZ Kernzone	ES
W2 Wohnzone 2	III Art. 21 BauG
W3 Wohnzone 3	II Art. 22 BauG
WM3 Wohnmischzone 3	II Art. 22 BauG
GMZ3 Gewerbemischzone 3	III Art. 23 BauG
ZöBA Zone öffentliche Bauten und Anlagen	III Art. 24 BauG
EF Erschliessungsflächen	II Art. 28 KRG
PZ Platzzone	III Art. 27 KRG
BH Bahnhofzone	Art. 31 <sup>bis</sup> BauG
	III Art. 32 BauG
	III Art. 32 KRG
	III Art. 41 KRG
	Art. 34 KRG
	Art. 10/13 KWaG

**Nichtbauzonen**

LW Landwirtschaftszone	III Art. 32 KRG
ÜG Zone übriges Gemeindegebiet	III Art. 41 KRG

**überlagerte Nutzungen**

LS Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
--------------------------	-------------

**Weitere Festlegungen**

Statische Waldgrenze	Art. 10/13 KWaG
----------------------	-----------------

**Festlegungen Genereller Gestaltungsplan**

Gewerbebereich	Art. 21 BauG
geschützte Objekte	Art. 39 BauG
ortstypische, prägende Objekte	Art. 39 BauG
erhaltenswerte Hecken, Feld- und Ufergehölze	Art. 41 BauG
erhaltenswerte Brunnen	Art. 41 BauG
Freihaltebereich	Art. 42 BauG
Arealplanpflicht	Art. 48a BauG
Baulinie	Art. 55 KRG

**Informative Inhalte**

Orientierend: Wald (WAG/KWaG)

Hinweisend: Gewässer

**Planinformation**

Nr: 313-07  
 Datum: 30. Mai 2022  
 Grösse: 105'90  
 Geodaten: CS  
 Kontrolliert: JS  
 Plangrundlage AV: Digitale Vermessungsdaten, GeoGR vom 25. Januar 2022  
 Plangrundlage NUP: Datensatz Nutzungsplanung, Bezug Originaldaten am 25. August 2021  
 Profildatei: V:\313\_Bonaduz\07\_Dorfkern Dorflatz1\_mxd\20210901\_Infoplan\_ZGP\_P.mxd

**R+K**  
Die Raumplaner

R+K Büro für Raumplanung AG	Poststrasse 4 8808 Pfäfers SZ T 055 415 00 15	Im Aauli 3 7304 Maienfeld GR T 081 887 75 80	Oberalpstrasse 81 6490 Andermatt UR T 041 887 00 27	info@rkplaner.ch www.rkplaner.ch
-----------------------------	---	--	---	-------------------------------------

