

Zonenplan und Genereller  
Gestaltungsplan, 1:1'000  
Änderungsplan Dorfkern

Teilrevision Ortsplanung Dorfkern

Genehmigung

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Die Gemeindepräsidentin:

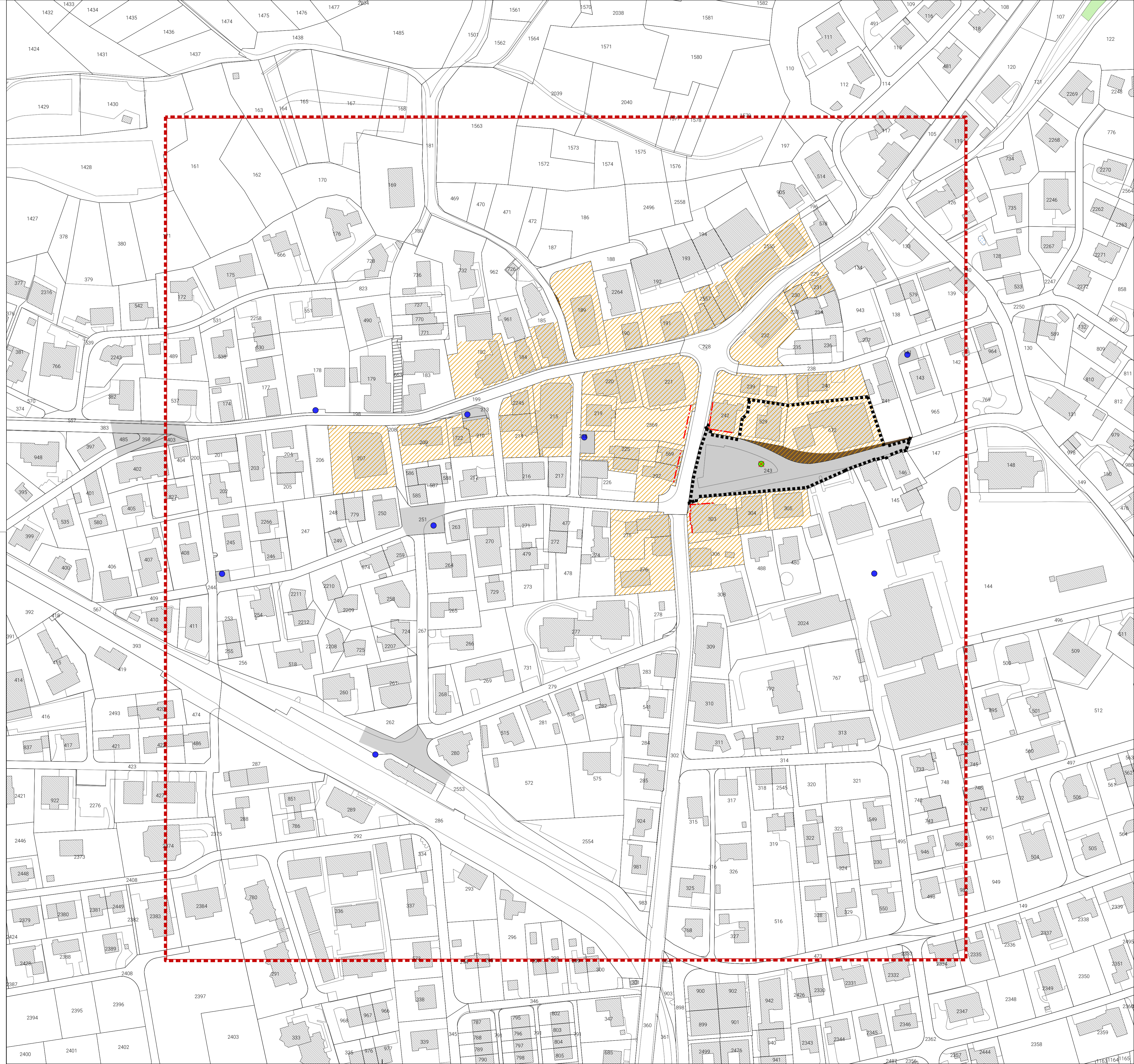
Der Gemeindevorsteher:

Von der Regierung genehmigt am:

RB Nr.:

Der Regierungspräsident:

Der Kantonskanzler:



**Festlegungen Zonenplan**

**Neu**

Bauzonen

- K Kernzone
- EF Erschliessungsflächen
- PZ Platzzone (Grundnutzung)

- ES Rechtliche Grundlage
- III Art. 21 BauG
- Art. 27 KRG
- Art. 31<sup>bis</sup> BauG

**Festlegungen Genereller Gestaltungsplan**

**Neu**

- Gewerbebereich
- Erhaltenswerte Brunnen
- Arealplanpflicht
- Baulinie

- Art. 21 BauG
- Art. 41 BauG
- Art. 48a BauG
- Art. 55 KRG

**Aufheben**

- Perimeter mit aufhebender Wirkung für Baulinie (Gestaltung: Typ C), Baulinie (Freihaltung: Typ A) und Bereich mit besonderen Gestaltungsanforderungen

- geschütztes Naturobjekt
- Art. 41 BauG

**Planinformation**

Nr.: 313-07  
Datum: 30. Mai 2022  
Grösse: 84/60  
Gezeichnet: CS  
Kontrolliert: JS  
Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, GeoGR vom 25. Januar 2022  
Plotfile: V:\313\_Bonaduz\07\_Dorfkern Dorfkern\1\_mxd\20210901\_ZP\_GGP\_Änderungsplan\_P.mxd