

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan, 1:2'500

Gesamtrevision Ortsplanung
Ausschnitt Siedlung

Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am:

RB Nr.:

Der Regierungspräsident:

Der Kantonsdirektor:

313-12

11. Dezember 2023

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen	ES	Rechtliche Grundlage
KZ Kernzone	III	Art. 24 BauG
W2 Wohnzone 2	II	Art. 25 BauG
W3 Wohnzone 3	II	Art. 25 BauG
W3B Wohnzone 3 Bahnhof	II	Art. 25 BauG
WMZ Wohnmischzone	III	Art. 26 BauG
IGZ Industrie- und Gewerbezone	IV	Art. 27 BauG
IGF Industrie- und Gewerbezone Farsch	IV	Art. 28 BauG
APV Arbeitsplätze Vicrusch mit fakultativer Folgeplanung	IV	Art. 29 BauG
ZöBA II Zone öffentliche Bauten und Anlagen II	II	Art. 28 KRG
ZöBA III Zone öffentliche Bauten und Anlagen III	II	Art. 28 KRG
ZEVA Zone für Energieerzeugungsanlagen	IV	Art. 30 BauG
BH Bahnhofzone	III	Art. 31 BauG
PZ Platzzone	III	Art. 32 BauG
SG Schrebergartenzone	III	Art. 33 BauG
Nichtbauzonen		
LW Landwirtschaftszone	III	Art. 32 KRG
KP Kompostierungszone	III	Art. 36 BauG
ZSF Zone für Sport- und Freizeitzwecke	III	Art. 37 BauG
ZFF Zone für Fahrende	III	Art. 38 BauG
ZKBN Zone für künftige bauliche Nutzung	III	Art. 40 KRG
ÜG Zone übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41 KRG
Überlagernde Nutzungen		
NS Naturschutzzone	III	Art. 33 KRG
LS Landschaftsschutzzone	III	Art. 34 KRG
TSZ Trockenstandortzone	III	Art. 34 BauG
WTK Zone Wildtierkorridor	III	Art. 35 BauG
AZ Archäologiezone	III	Art. 36 KRG
ZSFü Zone für Sport- und Freizeitzwecke (überlagernd)	III	Art. 37 BauG
GWR Gewässerraumzone	III	Art. 37a KRG
GF1 Gefahrenzone 1	III	Art. 38 KRG
GF2 Gefahrenzone 2	III	Art. 38 KRG
NOEB Keine Gefahrenzone	III	Art. 38 KRG
PZü Platzzone überlagernd	III	Art. 32 BauG
Weitere Festlegungen		
Bauverpflichtung	III	Art. 12 BauG
Statische Waldgrenze	III	Art. 13 KWaG
Waldabstandslinie	III	Art. 78 KRG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Arealplanungspflicht	Art. 55 BauG
Freiheitsbereich	Art. 43 KRG
Baubereich Hochbauten mit max. Höhe 677.0 m ü.M.	Art. 29 BauG
Produktions-, Dienstleistungs- und Wohnbereich	Art. 29 BauG
Produktions- und Dienstleistungsbereich	Art. 29 BauG
Gewerbebereich	Art. 24 BauG
Partiell zu erhaltende Baute	Art. 41 BauG
Geschützte Baute	Art. 41 BauG
Hochbauverbot	Art. 55 KRG
Baulinie	Art. 42 BauG
erhaltenswerte Hecken, Feld- und Ufergehölze	Art. 42 BauG
geschütztes Naturobjekt	Art. 42 BauG
geschütztes Kulturobjekt	Art. 42 BauG
geschütztes Kulturobjekt (erhaltenswerter Brunnen)	Art. 42 BauG
geschütztes Naturobjekt (Fiedermasquartier)	Art. 42 BauG

Informative Inhalte

Orientierend	WaG / KWaG
W Wald	WaG / KWaG

Hinweisend	
Von Regierung/Departement nicht genehmigte Zone	
Quartierplan rechtskräftig	
Gewässer	
Gebiet Farsch (Grundnutzung nicht Bestandteil der Gesamtrevision)	

Hinweis: Die "Teilrevision der Ortsplanung Dorfchem" wurde am 22. Juni 2022 an der Gemeindeversammlung angenommen. Die Inhalte der Teilrevision sind im Plan dargestellt, jedoch nicht Bestandteil des Verfahrens der vorliegenden Gesamtrevision der Ortsplanung.

Planinformation
Nr. 313-12
Grösse 126/60
Geschlecht ME / LG
Kontrolliert ja
Plangrundlage AV: Digitale Vermessungsdaten, GeoGR vom 23. Juni 2022
Plangrundlage NUP: Datensatz Nutzungsplanung, Bezug Originaldaten am 14. November 2022
Stiftliche V:\313\Bonaduz\12_Ortsplanung\1_mv02_Gemeindeversammlung\SP_GGP_Ausschnitt Siedlung_P.mxd

R+K
R&K Büro für Raumplanung AG
Poststrasse 4
6908 Pfäfers SZ
T 055 415 00 15

Ausschnitt Farsch, 1:2'500

Hinweis: Innerhalb des Gebiets Farsch (Parzellen 92, 93, 95, 96, 97, 492, 852) werden zurzeit die planerischen Rahmenbedingungen überarbeitet (RRIP / KRIP). Die Festlegungen zur Grundnutzung entfalten keine präjudizielle Wirkung in Bezug auf die anstehende Dimensionierung der Industrie- und Gewerbezone «Farsch» auf Grundlage des Regionalen Richtplans Imboden. Die Grundnutzung ist hinweisend dargestellt.

